

C1

MAXIFamily

**SPECIFICHE**

La presente scheda è puramente indicativa e individua solo le caratteristiche generali del prodotto, non rappresentando in nessun modo condizione di vincolo contrattuale né per i contenuti quali/quantitativi come dimensioni (quote, metrature superfici ecc.), caratteristiche dei materiali e finiture, né per la fornitura degli arredi rappresentati e/o dotazioni.

La planimetria è dunque da intendersi in modo di schema e sarà opportunamente definita solo in fase di contratto tra le parti potendo a detta data, essere anche in tutto difforme dal presente elaborato.

**Superficie Lorda Primaria (a) 97,05 m<sup>2</sup>**

(la superficie complessiva dell'unità ricompresa all'interno delle murature perimetrali. Il calcolo misura anche le murature perimetrali e quelle di tramezzatura interna)

**Superficie Netta Primaria 86,83 m<sup>2</sup>**

(la superficie complessiva dell'unità calcolata al netto delle murature ovvero la superficie di reale pavimentazione)

**Superficie Netta Secondaria Parametrica (b) 13,26 m<sup>2</sup>**

**Quota parte Spazi Collettivi (c) 9,71 m<sup>2</sup>**

**Superficie Vendibile (a+b+c) (d) 120,01 m<sup>2</sup>**

**PREZZO d'ACQUISTO € 168.000**

**DOTAZIONI ALLOGGIO**

Superfici Nette Primarie		m <sup>2</sup>	%
LIVING	Salotto/ Pranzo	28,62	32,96
CUCINA	abitabile	9,38	10,80
CAMERA	matrimoniale	14,62	16,84
CAMERA	singola	12,03	13,85
CAMERA	studiolo	9,37	10,79
BAGNO	zona giorno	3,08	3,55
BAGNO	zona notte/riservato	2,94	3,39
SERVIZI	Ripostiglio - Lavanderia	1,31	1,51
DISIMPEGNI	Ingresso/Corridoio	5,48	6,31

**Superfici Nette Secondarie**

		m <sup>2</sup> netti	coeff.	m <sup>2</sup> param.
TERRAZZO	pranzo esterno	8,89	0,33	2,93
BALCONE	camera principale	1,64	0,33	0,54
BALCONE	camera secondaria	3,43	0,33	1,13
CANTINOLA	deposito	6,00	0,50	2,40
POSTO AUTO	scoperto	12,50	0,50	6,25



**3 Camere**  
**2 Bagni**  
**Cucina ab.**  
**Lavanderia**  
**Terrazza ab**

urbancoop.it

**URBAN SOLUTION**  
Cooperativa di Abitazione

**URBAN SOLUTION**  
Società Cooperativa a r.l.  
Cooperativa di Abitazione  
p.l. 02597590690  
sede legale:  
via Papa Giovanni Paolo II, 1  
66100 CHIETI  
urban.solution@legalmail.it



**AGENZIA per l'ABITARE**  
Consorzio Società Cooperativa per Azioni  
sede legale:  
via Pietro Ligo Frasca, 5nc  
66100 CHIETI  
agenzia.per.labitare@legalmail.it